



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/3-36-42

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО	
гр. Приморско, обл. Бургас, п.к. 8180	
Регистрационен индекс и дата	
Вх. № 303	18.10.2016

Изм. № 61-00-196...
18.10.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: изготвяне на проект за ПУП - ПРЗ, в обхват ПИ №58356.503.278 и част от ПИ №58356.503.277 кв.49 по КК на гр. Приморско, на основание чл.124а от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Приморско е собственик на ПИ с идентификатор №58356.503.277 и ПИ с идентификатор №58356.503.278, находящи се в кв. 49 по КК на гр. Приморско. Имотите се намират в югоизточната част на кв. 49, гр. Приморско и съгласно действащият ОУП, същите попадат в курортна зона - Ок2, а съгласно действащият ПУП:

- ПИ 58356.503.277 попада в кв.49 (предвиден „за спортен парк“) без предвиждане на УПИ. Той е застроен с двуетажна сграда и е ограден с полумасивна ограда.
- ПИ 58356.503.278 попада в кв.49 (предвиден „за спортен парк“) без предвиждане на УПИ. Той е незастроен и няма изпълнени огради.

В общинска администрация гр. Приморско е постъпило искане с вх.№68-С-155/07.10.2016г. от „СГМ Груп“ ЕООД. Дружеството, желае да закупи част от имот, общинска собственост с идентификатор №58356.503.277, кв.49 по КК на гр. Приморско.

Във връзка с обстоятелството, че поземлените имоти са в строителните граници на гр. Приморско, попадат в кв. 49 и за тях няма отредени УПИ, са налице предпоставки за изготвяне на ПУП - ПРЗ в обхват ПИ №58356.503.278 и част от ПИ №58356.503.277, кв.49 по КК на гр. Приморско.

Проектът за ПУП /ПРЗ/ за ПИ 58356.506.278 и част от ПИ 58356.506.277, кв.49 по плана на гр. Приморско следва да предвиди:

1. Урегулиране на ПИ 58356.506.278, съгласно чл.16 от ЗУТ, като се обособи УПИ около съществуващата сграда .
2. Урегулиране на част ПИ 58356.506.277, съгласно чл.16 от ЗУТ, като се обособи УПИ за курортно строителство и УПИ за озеленяване и спорт.
3. Показатели за зона „Ок” за новообразуваните УПИ за курортно строителство:
 - Плътност – от 30 – 40%
 - Кинт – 1,2
 - Озеленяване – 30 – 60%
 - Етажност от 1 /един/ до 3 /три/
 - Височина - до 10,00м.
4. Показатели за зона „Оз” за новообразуваният УПИ за озеленяване и спорт:
 - Плътност – от 30 %
 - Кинт – 0,5
 - Озеленяване – 70%
 - Етажност от 1 /един/
 - Височина - до 5,00м.
5. Свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имотите и през улиците.

Горните предвиждания са съгласно приложената скица – предложение по чл.135 от ЗУТ.

По повод гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 от ЗУТ от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Приморско, разрешава изработването изготвяне на проект за ПУП - ПРЗ, в обхват ПИ №58356.503.278 и част от ПИ №58356.503.277 кв.49 по КК на гр. Приморско, който предвижда:

6. Урегулиране на ПИ 58356.506.278, съгласно чл.16 от ЗУТ, като се обособи УПИ около съществуващата сграда .
7. Урегулиране на част ПИ 58356.506.277, съгласно чл.16 от ЗУТ, като се обособи УПИ за курортно строителство и УПИ за озеленяване и спорт.
8. Показатели за зона „Ок” за новообразуваните УПИ за курортно строителство:
 - Плътност – от 30 – 40%
 - Кинт – 1,2
 - Озеленяване – 30 – 60%
 - Етажност от 1 /един/ до 3 /три/
 - Височина - до 10,00м.
9. Показатели за зона „Оз” за новообразуваният УПИ за озеленяване и спорт:
 - Плътност – от 30 %
 - Кинт – 0,5
 - Озеленяване – 70%
 - Етажност от 1 /един/
 - Височина - до 5,00м.
10. Свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имотите и през улиците.

II. Общински съвет – Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява заданието за проектиране по чл.125 за изготвяне на проект за ПУП - ПРЗ, в обхват ПИ №58356.503.278 и част от ПИ №58356.503.277 кв.49 по КК на гр. Приморско

III. Възлага на Кмета да проведе последващи процедури по реда на ЗУТ.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



С. 1	Юрисдикция	Ген. Директор
		0405РМ/...
		0405РМ/...
		0405РМ/...
ПОДПИС	ПОДПИС	ПОДПИС
ПОДПИС	ПОДПИС	ПОДПИС

ПГ/СМ

СЪГЛАСУВАМ:

.....
Гл. архитект на Община Приморско

ОДОБРЯВАМ:

.....
Кмет на Община Приморско

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл. 125 ЗУТ

Относно: проект за ПУП - ПРЗ, в обхват ПИ №58356.503.278 и част от ПИ №58356.503.277 кв.49 по КК на гр. Приморско, на основание чл.124а от ЗУТ.

I. СЪЩЕСТВУАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Собственик на ПИ с идентификатор №58356.503.277 и ПИ с идентификатор №58356.503.278, находящи се в кв. 49 по КК на гр. Приморско е Община Приморско. Двата имота се намират в югоизточната част на кв. 49, гр. Приморско. Съгласно действащият ОУП имотите попадат в курортна зона - Ок2, а съгласно действащият ПУП:

- ПИ 58356.503.277 попада в кв.49 (предвиден „за спортен парк”) без предвиждане на УПИ. Той е застроен с двуетажна сграда и е ограден е с полумасивна ограда.
- ПИ 58356.503.278 попада в кв.49 (предвиден „за спортен парк”) без предвиждане на УПИ. Той е незастроен и няма изпълнени огради.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

1. В Община Приморско, е постъпило заявление от „СГМ Груп” ЕООД, с вх. №68-С-155/07.10.2016г., с което е поискано закупуване на част от ПИ №58356.503.277.
2. Визиранияте имоти са в строителните граници на гр. Приморско, попадат в кв. 49, като за тях няма отредени УПИ.

Отчитайки фактите, са налице предпоставки за изготвяне на ПУП- ПРЗ в обхват ПИ №58356.503.278 и част от ПИ №58356.503.277 кв.49 по КК на гр. Приморско.

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проект за ПУП - ПРЗ, в обхват ПИ №58356.503.278 и част от ПИ №58356.503.277, кв.49 по КК на гр. Приморско

IV. ПРОЕКТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектът за ПУП /ПРЗ/ за ПИ 58356.506.278 и част от ПИ 58356.506.277, кв.49 по плана на гр. Приморско следва да предвиди:

1. Урегулиране на ПИ 58356.506.278, съгласно чл.16 от ЗУТ, като се обособи УПИ около съществуващата сграда .
2. Урегулиране на част ПИ 58356.506.277, съгласно чл.16 от ЗУТ, като се обособи УПИ за курортно строителство и УПИ за озеленяване и спорт.
3. Показатели за зона „Ок” за новообразуваните УПИ за курортно строителство:
 - А. Плътност – от 30 – 40%
 - В. Кинт – 1,2
 - С. Озеленяване – 30 – 60%
 - Д. Етажност от 1 /един/ до 3 /три/
 - Е. Височина - до 10,00м.
4. Показатели за зона „Оз” за новообразуваният УПИ за озеленяване и спорт:

F. Плътност – от 30 %

G. Кинт – 0,5

H. Озеленяване –70%

I. Етажност от 1 /един/

J. Височина - до 5,00м.

5. Свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имотите и през улиците.

V. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът за ПУП /ПРЗ/ следва да се изготви, съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Приложение:

1. Скица предложение по чл.135 ал.2 ЗУТ
2. АОС за ПИ №58356.503.277 и ПИ №58356.503.278
3. Скица от Агенция по кадастъра за имоти с идентификатори ПИ 58356.503.278 ПИ 58356.503.277

ИЗГОТВИЛ:.....

АРХ. ПЕТКО ГЕЧЕВ

Директор дирекция УТАС

68-C-155
07.10.16

10.10.16

10.10.16
10.10.16

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ИСКАНЕ

за закупуване на имот – частна общинска собственост

от „СГМ Груп“ ЕООД
/трите имена на данъчния субект или физическото лице/

БУЛСТАТ / ЕГН 202605270

МОЛ: Стоян Миланов, тел.: 0879 295 272

Адресна регистрация: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 113 ет. 1

Уважаеми г-н Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Приморско, номер на квартал: „602“, Номер на поземлен имот: „V“ 503.277, указан в приложение, към настоящето заявление.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Дата 7.10.2016
гр. Приморско

С уважение:

/подпис/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ: Вписване по ЗС/ПВ
/подпис, печат/ Служба по вписванията:
КМЕТ НА ОБЩИНА: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
Лиляна Стоянова Димова /име, презиме, фамилия/

А К Т № 1210 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Картотека гр.Приморско
Досие 1210

Вписан г.
Том №
Дд. Вх. рег. №
Съгласно вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.08.2009 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, §42 от ЗИД на ЗОС и във връзка с влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Веселие, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58356.503.278, стар идентификатор кв.49, ПИ № 174, целият с площ от 663 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Приморско, одобрени със заповед РД-106/09.12.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ул. Седемнадесета, гр.Приморско, община Приморско, област Бургас
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №58356.503.279; ПИ №58356.503.277;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	20884,50 лв. /Двадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и петдесет стотинки/
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Няма

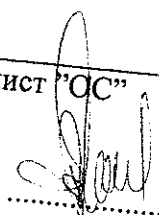
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Айсел Наимова Палова – Гл. специалист "ОС"


.....
/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

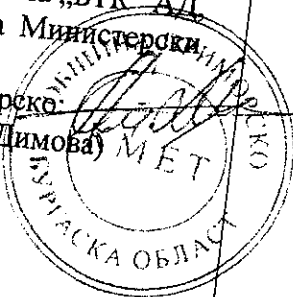
Двуетажната масивна сграда, построена в ПИ с идентификатор 58356.503.278, представляваща пункт за комутация на телефонни връзки е собственост на „БТК“ АД, съгл. АДС №1030/05.02.1992 год., Решение №236/01.08.1991 год. на Министерски съвет и Решение №124/11.12.1992 год. на Министерски съвет.

Отразил: гл. спец. "ОС":

(А. Палова)

Утвърдил Кмет на Община Приморско

(Л. Димова)





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сотир 1618, кв. ПАРЛОВО, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518, 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-504312-14.10.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **58356.503.277**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

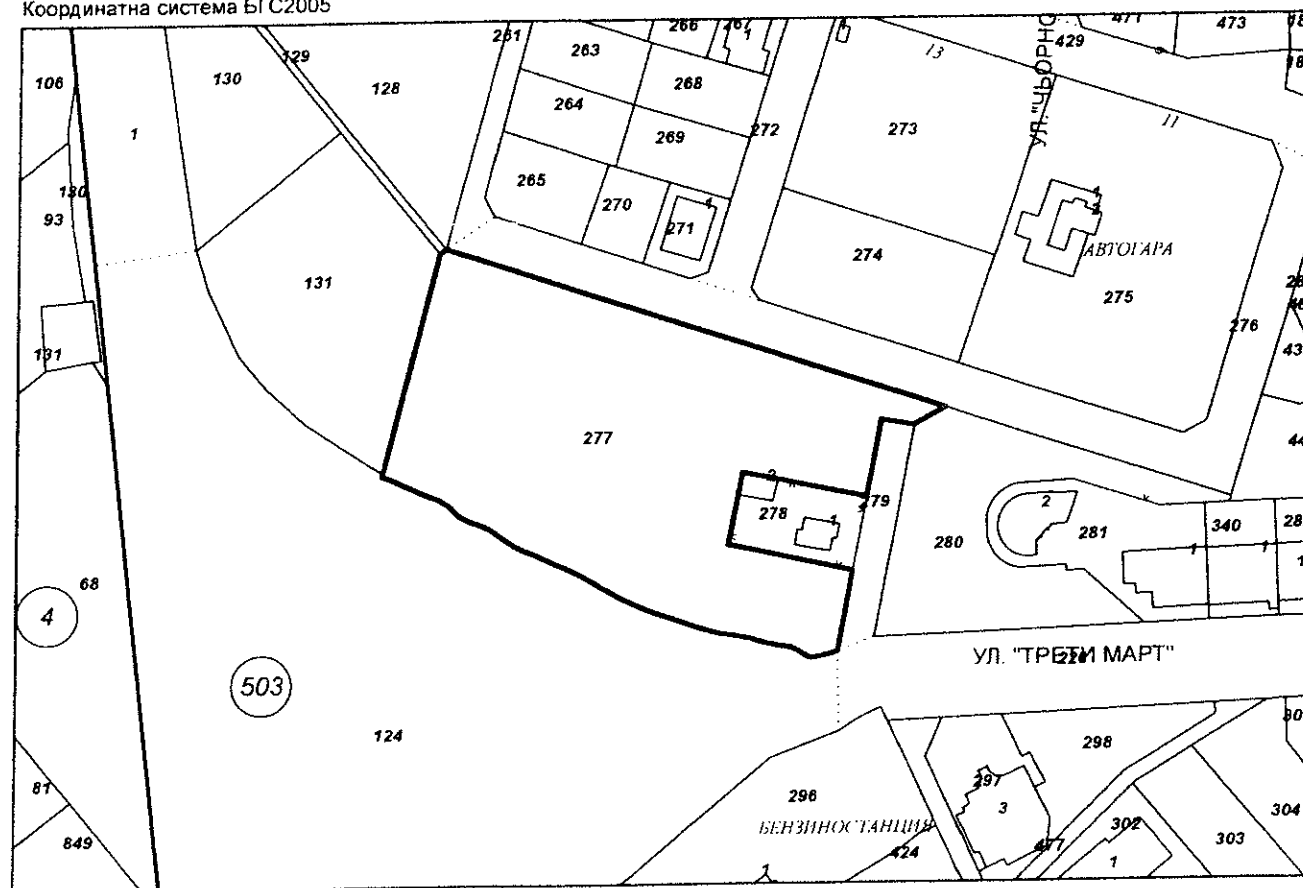
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, п.к. 8290, ул. ТРЕТИ МАРТ**

Площ: **8355 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **квартал: 0**

Съседни: **58356.503.124, 58356.503.278, 58356.503.279, 58356.503.280, 58356.503.226, 58356.503.276, 58356.503.261, 58356.503.128, 58356.503.129, 58356.503.131**

Собственици:

няма данни

Скица № 15-504312-14.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-315456-13.10.2016 г.

/инж. Светла Захариева/

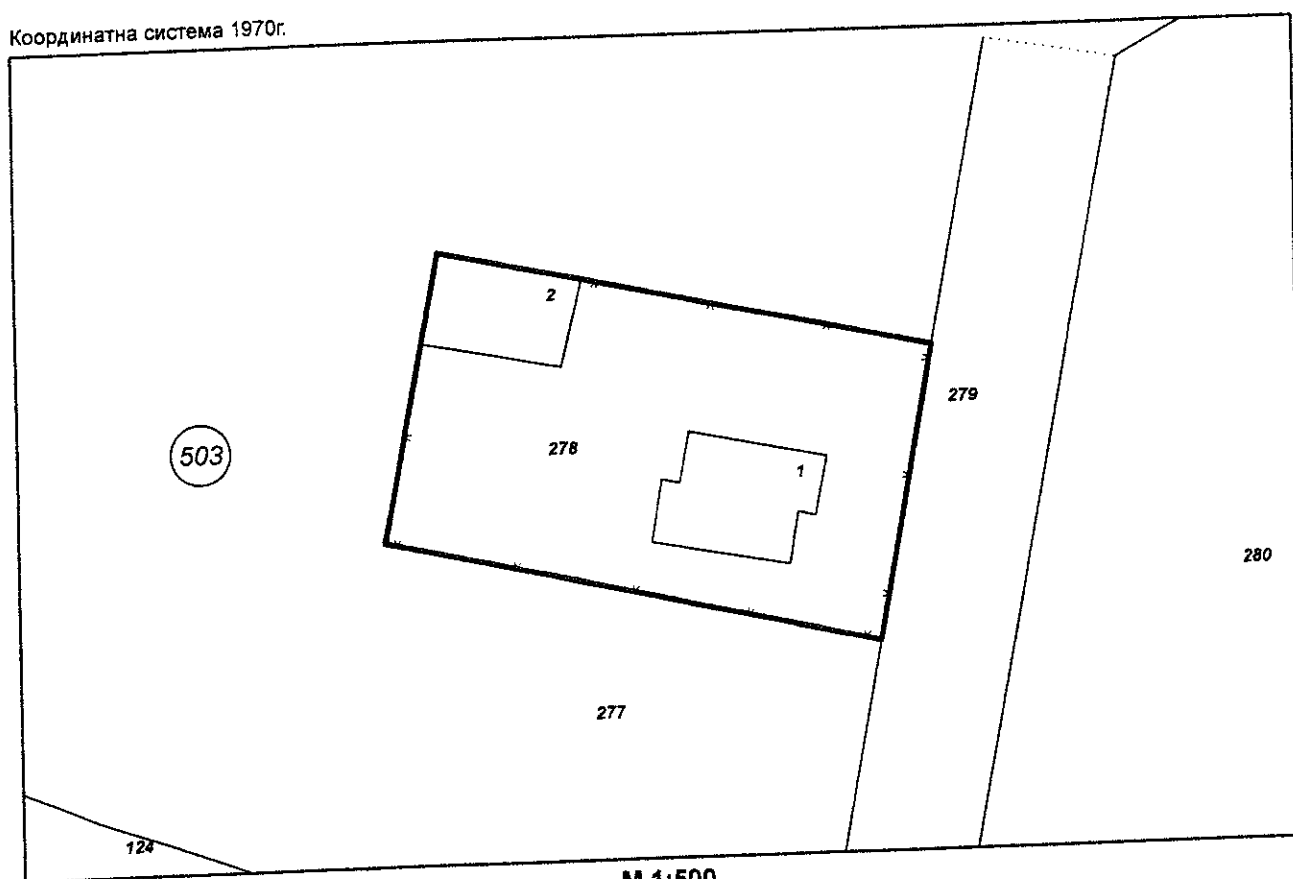
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, acad_burg@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 31879 / 14.08.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **58356.503.278**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-106 / 09.12.2008г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**
Адрес на поземления имот: **гр.Приморско, п.к.8290 ул. Седемнадесета**
Площ: **663 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система 1970г.



Стар идентификатор: квартал: 0
Съседни: **58356.503.279, 58356.503.277**

Собственици:
няма данни

Скица № **31879 / 14.08.2009 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **99-15685 / 07.08.2009 г.**
Изработил: **Зюлфи Гугов**

Н-к на СГКК - гр. Бургас
/инж. Светла Захариева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2531

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 2531

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	18-10-2016
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР от ЗИД на ЗОС и чл.59, ал.1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 58356.503.277(петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, двеста седемдесет и седем), целият с площ от 8355(осем хиляди триста петдесет и пет) кв.м. по КК и КР на гр.Приморско, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на ИД на АГКК – гр.София. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). ПИ с идентификатор 58356.503.277 представлява част от бивш поземлен имот с пл. №234, м."Шопака" по недействящия кадастрален план на гр.Приморско, одобрен със заповед №4/18.01.1999 год. на кмета на община Приморско, попадащ в кв.49 по регулационния план на гр.Приморско, одобрен със заповед №1092/1962 год.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Бургас, Община Приморско, гр.Приморско, кв.49, ПИ с идентификатор 58356.503.277
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По кадастрална карта, имоти с идентификатори: 58356.503.124; 58356.503.278; 58356.503.279; 58356.503.280; 58356.503.226; 58356.503.276; 58356.503.261; 58356.503.128; 58356.503.129; 58356.503.131
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	234232,40 лв.(двеста тридесет и четири хиляди двеста тридесет и два лева и четиридесет стотинки)

Служба по вписванията гр. Царево

Вх. рег. № 2213 / 19-10-2015

Акт № 178 том VI / дело № /20

Партидна книга: том стр.

Имотна партида

Д.П. кв. №

Съдия по вписванията:



7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Приморско, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС

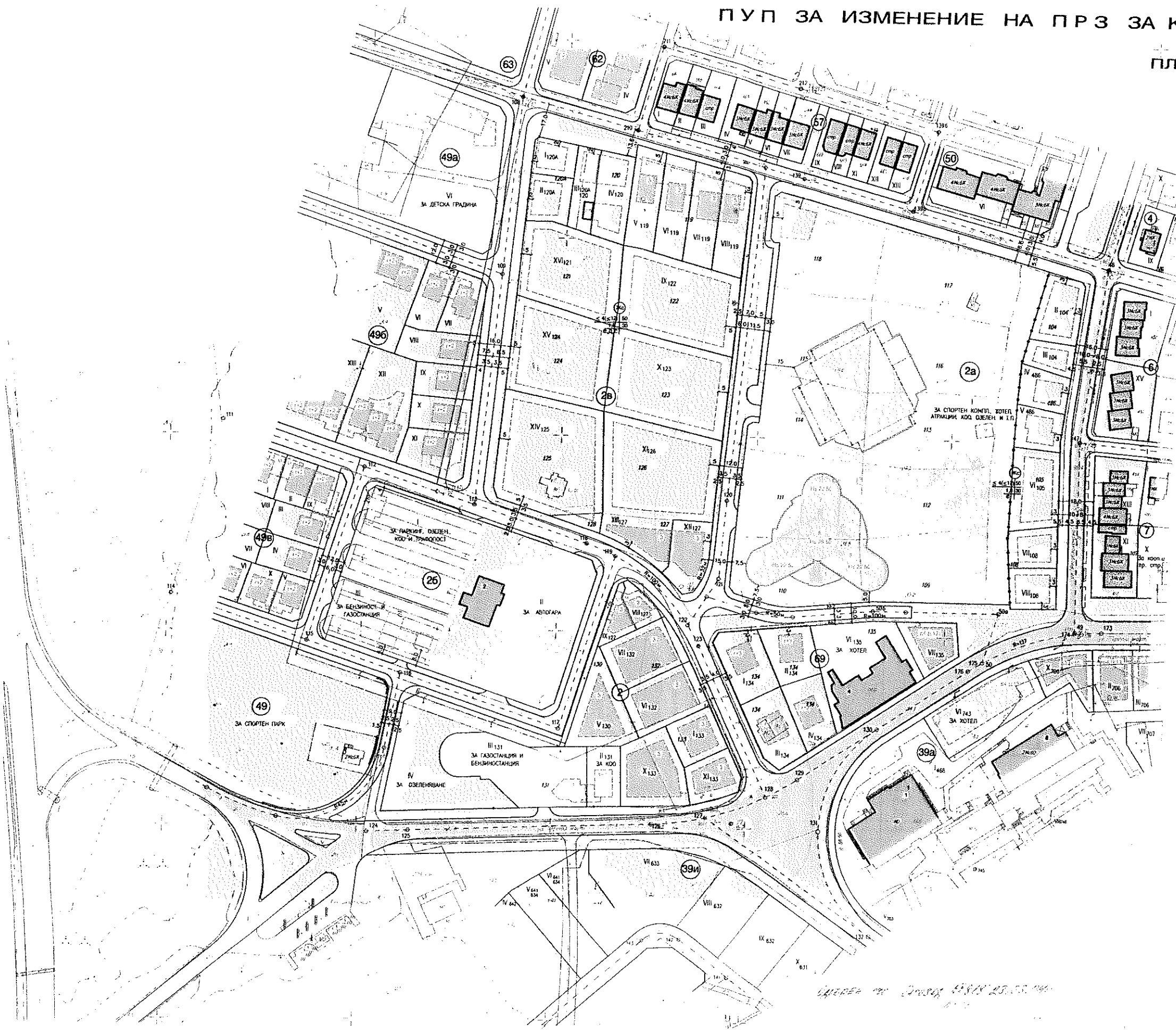
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Главен експерт „Общинска собственост”: Айсел Наимова Палова


.....
ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПУП ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ ЗА КВ. 2а И 2б - ГР. ПРИМОРСКО

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1 : 1000



Номер на терен	Номер на поземлен мот. или на устр. терен	Устроителна зона	Поземлен мот. или на устр. терен	Етажност (височина в м)	Градостроителен пловител	Начин на застрояване
2a	I	ЗА СПОРТ. КОМПЛ. ХОТЕЛ АТР. КОД ОЗЕЛ. И Т.П.	≤ 6 (≤ 22.5)	25%	1.0	70%
2a	II, III, IV, V, VI, VII, VIII	ЖС	≤ 4 (≤ 12)	50%	1.8	70%
2b	I	ЗА ПАРКИНГ, ОЗЕЛЕН. КОД И ТРАВОКОСИ	1 (≤ 6)	5%	0.05	80%
2b	II	ЗА БЕНЗИНОСТ. И ГАЗОСТАНЦИЯ	1 (≤ 6)	20%	0.2	80%
2b	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX	ЖС	≤ 4 (≤ 12)	50%	1.8	70%
2b	II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX	ЖС	≤ 4 (≤ 12)	50%	1.8	70%
2b	VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX	ЖС	≤ 4 (≤ 12)	50%	1.8	70%

ЗАБЕЛЕЖКА

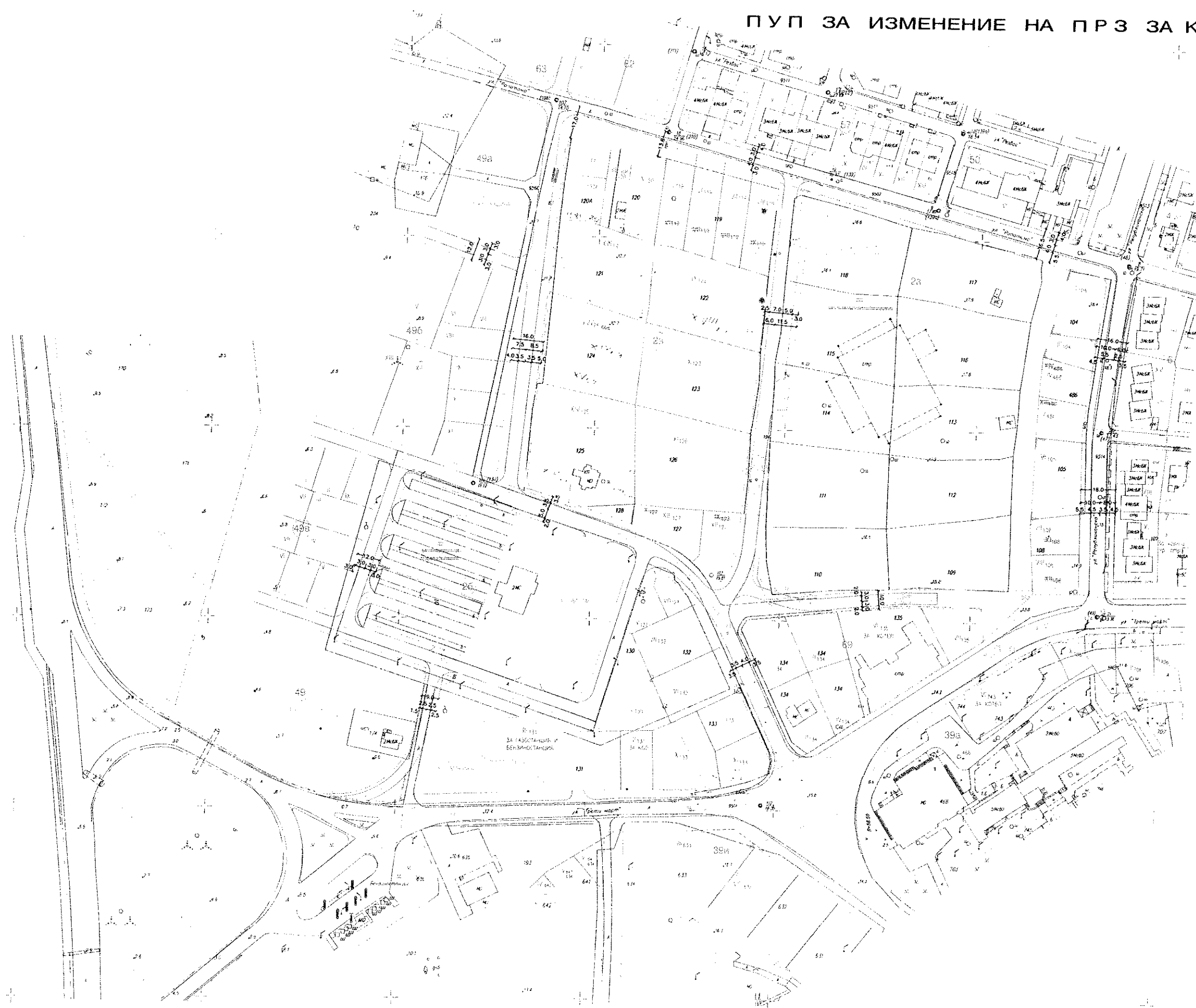
- 1 НЕОБХОДИМИТЕ МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ И ПАРКИРАНЕ СЕ ОСИГУРЯВАТ В ГРАНИЦИТЕ НА УПИ И СЪГЛАСНО ЧЛ. 42, АЛ. 1 ОТ ЗУТ
- 2 ВИСОЧИНАТА НА НЕЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ НЕ СЕ ОГРАНИЧАВА СЪГЛ. ЧЛ. 62, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБА № 5 ЗА ПНУТ

- УПИ С УСТАНОВЕНО НЕЖИЛ. ПРЕДНАЗН.
- ЖИЛИЩНА ЗОНА
- ОБЩЕСТВЕНИ ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ НЕЖИЛ. СГРАДИ
- НОВИ НЕЖИЛ. СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- НОВИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТР.
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТР.
- СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЕНА НА РЕЖИМА НА УСТР. И ЗАСТР.
- НЕУРЕГУЛИРАНИ ТЕРЕНИ

АРХИМ - ИНВЕСТ БУРГАС			
ПРОЕКТНО-ПРОЕКТИРНА КОНСУЛТАЦИЯ			
Обект: ПУП за изменение на ПРЗ за кв. 2а и 2б - гр. Приморско			
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			
ПРОЕКТАНТИ	арх. Т. ТЕРЗИЕВ	арх. Р. ДОСТОВА	арх. Т. ТЕРЗИЕВ
ИНВЕСТИТОР	Община Приморско	Община Приморско	Община Приморско
Р - Л ФИРМА	инж. Ж. Терзиев	инж. Ж. Терзиев	инж. Ж. Терзиев
Масштаб: 1:1000		Лист № 3/3	
2000 год.		гр. Бургас	

ПУП ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ ЗА КВ. 2а И 26 - ГР. ПРИМОРСКО

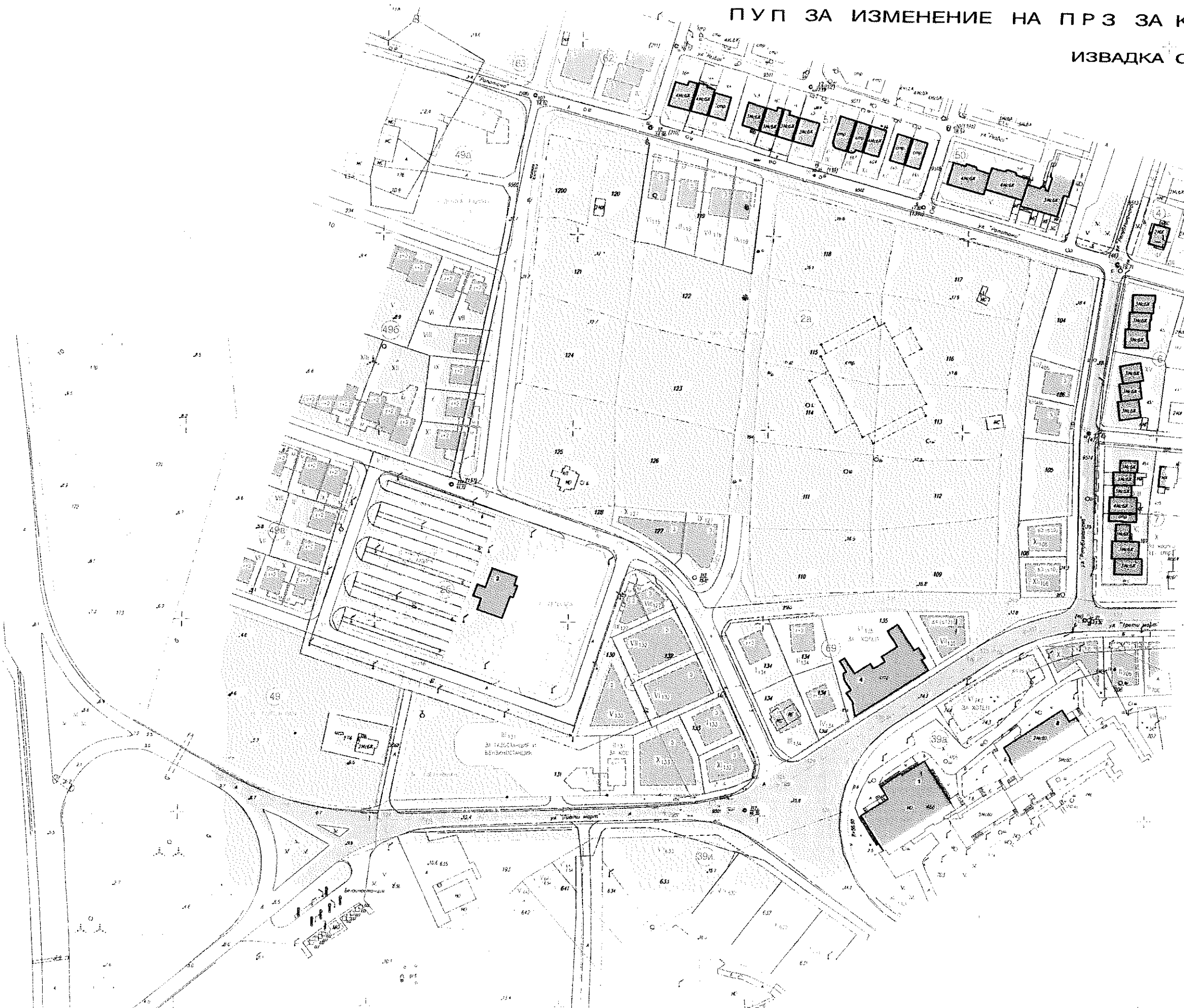
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:



"АРХИМ - ИНВЕСТ" БУРГАС	
ОБЕКТ: ПУП ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ ЗА КВ. 2а И 26 - ГР. ПРИМОРСКО	
ПРОЕКТАНТИ	век. Т. ТЕРЗИЕВ
ИНВЕСТИТОР	арх. Р. ПОСТОВА
Р. Я. ФИРМА	век. Ж. ТЕРЗИЕВА

ПУП ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ ЗА КВ. 2а И 2б - ГР. ПРИМОРСКО

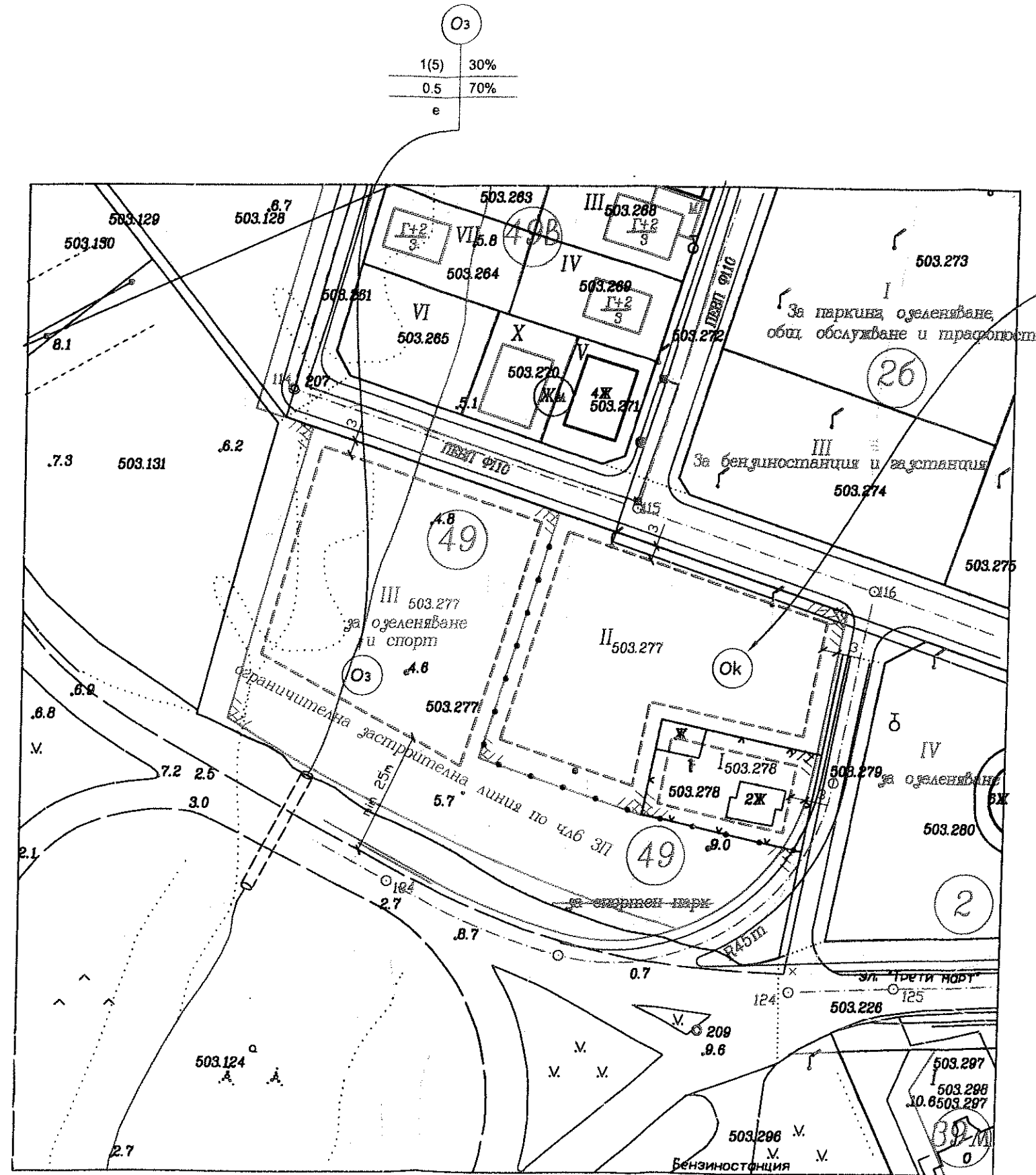
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВУВАЩ ПУП М 1 : 1000



- УПИ С УСТАНОВЕНО НЕЖИЛ ПРЕДНАЗН.
- ЖИЛИЩНА ЗОНА
- ОБЩЕСТВЕНИ ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ НЕЖИЛ СГРАДИ
- НОВИ НЕЖИЛ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- НОВИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТР.
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТР.
- СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
- НЕУРЕГУЛИРАНИ ТЕРЕНИ

"АРХИМ - ИНВЕСТ" БУРГАС			
ПРОЕКТАНТИ		ЧЕСТ. РАБОДУЩЕ	
арх. Т. ТЕРЗИЕВ		арх. Р. ЛЮБОВА	
ИНВЕСТИТОР		МАЩАБ	
Община Приморско		1 : 1000	
Р-Л ФИРМА		ЛИСТ №	
инж. Ж. Терзиева		1 / 3	
		ГОДИНА	
		2003 год.	
		ГР. БУРГАС	

№ на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до "	Застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - а	
49	I,II	Ok			<3 (<10)	1-3 (4-10)	60%	1.2	40%	•		М,П
49	III	Oз				1 (5)	30%	0.5	70%	•		



Предложение по чл.135 от ЗУТ за изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 58536.503.277 и ПИ 58536.503.278 по КК, Землище гр.Приморско

Взложители: "СТМ Грул" ЕООД

ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ И ПЕЧАТ НА ЛИЦОТО, КОЕТО ПРЕСТАВЛЯЕТ ПРЕДПРИЯТИЕ

ИМ: Д. Петков

ПЕЧАТ: [ПЕЧАТ]

Степни: [ПОДПИС]

ЕПГ

Част от проекта, по удостоверение 33 от 33

Регистрационен №: 04031

инж. ДАМЯН ДИМИТРОВ ПЕТКОВ

Подпис

ЗАКРИСЪТЪТ НА ДОКЛАДА ЗА ПРЗ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

М 1:1000

ПЛАМ ПРЕСТАВЯНЕ НА ДИНАМИЧЕСКОСТ